



H I R D E T M É N Y

Szemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította a község településrendezési eszközeinek 6. számú módosítási eljárását

A módosítás célja:

A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk önöket tájékoztatni a 8/2023. (II. 15.) számú településfejlesztési döntés alapján:

1. A képviselő-testület határozatával támogatta a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását Szemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 098/10 és 098/11 hrsz ingatlan területén általános mezőgazdasági területből 4,99 ha nagyságban különleges beépítésre nem szánt a nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület kerül kijelölésre
2. Szemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a jogszabályi előírás alapján szükségszerűen feladatok elvégzéséhez, mint a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország területrendezéséről (térési övezetek lehatárolása), a Vas megyei területrendezési terv (térési övezetek lehatárolása)
3. Szemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a helyi építési szabályzat jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

A véleményezés módja:

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2 §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor.

A vélemények benyújtási határideje: 2023. október 10. 16 óra

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Szemenyei Polgármesteri Hivatalban.

A tervezet a <https://www.kamikozoshiv.hu/?module=news&fname=szemenye> honlapról is letölthető.

A közzétett rendeletervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2023. október 10. 16:00 óráig lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen a Szemenyei Polgármesteri Hivatal címére (Szemenye Község Önkormányzata 9685 Szemenye, Fő utca 80.) való megküldéssel,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a postmaster@kamszem.t-online.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára/KRID: 634979336, rövid név: SZEMENYONK/.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Szemenye, 2023. október 02.



Holler Ferenc
polgármester