

Szemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2005. /XI.17./ számú rendelete

a Helyi építési szabályzatról.

Szemenye Önkormányzatának Képviselő Testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ -ban, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Szemenye község közigazgatási területe

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt, műtárgyat tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és hozzá tartozó szabályozási terv együttes alkalmazásával szabad. A helyi építési szabályzat rendelkezéseit az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásaival együtt kell alkalmazni.

(3) Beépítésre szánt területen épület csak *építési telken* helyezhető el. (Lásd. 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § (2) bekezdés 6. pont.)

Településszerkezet, terület felhasználás

2. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó terület (továbbiakban: tervezési terület) beépítésre nem szánt és beépítésre szánt területből áll. A tervezési terület beépítésre szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint

1. lakó-

1.1 falusias lakó- (jele: Lf)

2. vegyes-

2.1 településközpont vegyes- (jele: Vt)

3. gazdasági-

3.1 kereskedelmi szolgáltató- (jele: Gksz)

3.2 ipari- (jele: Gip)

4. különleges- (jele: K)

4.1 temető területe- (jele: Kt)

4.2 bányászati terület- (jele: Kb)

területként különbözteti meg a szabályozási terv.

A tervezési terület beépítésre nem szánt területeit használatuk általános jellege szerint

1. közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési-

2. zöld- (jele: Z)

3. erdő-

3.1 gazdasági erdő- (jele: Eg)

3.2 védelmi erdő- (jele: Ev)

4. mezőgazdasági-

4.1 kertes mezőgazdasági- (jele: Mk)

4.2 általános mezőgazdasági- (jele: Má)

5. vízgazdálkodási- (jele: V)

területként (területfelhasználási egységként) különbözteti meg a szabályozási terv.

(2) A belterületi határvonalat, a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt övezeteket, azok határvonalait, a tömbön belüli övezethatárokat, közterületi szabályozási vonalakat, valamint a területek övezeti jelölését és egyéb szabályozási elemeket a rendelet mellékletét képező szabályozási terv ábrázolja.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Általános előírások

3. §

(1) Beépítésre szánt területen épület csak építési telken helyezhető el. (Az építési telek meghatározása lásd. 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § (2) bekezdés 6. pont.) Az építési telek kialakítása során, a telek területéből leválasztással létrejövő út területe köz és magánút egyaránt lehet.

(2) A beépítésre szánt területen a kialakítható telkek megengedett legkisebb szélességét a szabályozási tervben meghatározott kötelező építési vonalon és az építési hely területének átlagában kell biztosítani. A kialakítható telek megengedett legkisebb mélysége a telek területének átlagában legyen biztosított.

(3) A beépítésre szánt területen a meglévő telkek beépíthetők, amennyiben a közterületek szabályozása által igényelt telekalakítást követően az elő, oldal és hátsókertre vonatkozó általános, illetve a szabályozási terv szerinti előírások betarthatók, illetve amennyiben a tömb területére meghatározott építési hely azt lehetővé teszi.

(4) Beépítésre szánt területen épületet elhelyezni

- a szabályozási tervben szereplő, a tömbök területére a szabályozási tervben jelölt építési hely területén belül az oldal és hátsókert általános szabályainak megtartása mellett,
- építési hely jelöléssel nem rendelkező tömbök esetében pedig az oldal és hátsókert általános szabályainak megtartása mellett lehet.

(5) A beépítésre szánt területen az övezet területén elhelyezhető főfunkciójú épületet

- kötelező építési vonallal szabályozott tömbök esetében e vonal mentén, további főfunkciójú, vagy mellékfunkciójú épületet pedig a (4) bekezdés szerinti területen belül
- kötelező építési vonallal nem szabályozott tömbök esetében épületet a (4) bekezdés szerinti területen belül, minimum 5 m-es előkerttel lehet elhelyezni.

(6) A beépítésre szánt területen belül minden építményt a környezettel, a településképpel összhangban kell létesíteni és fenntartani. Ennek során az övezetek rendeltetésének megfelelően a helyszíni adottságokat figyelembe kell venni úgy, hogy azok ne akadályozzák a szomszédos telkek és építmények, önálló rendeltetési egységek zavartalan rendeltetésszerű használhatóságát. Illeszkedjenek a környezet és a környező beépítés természeti és építészeti adottságaihoz.

Az építészeti adottságokhoz történő illeszkedés során, különös tekintettel figyelembe kell venni a környezetben kialakult épülettömeg nagyságát, arányait és a jellemző anyaghasználatot.

Falusias lakóterület

4. §

(1) A falusias lakóterület (jele: Lf) lakóépületek, a mező és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

1. Legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület.
2. Mező és erdőgazdasági (üzemi) építmény, melyek közül az állattartást szolgáló építmények nagyságára és elhelyezésére külön rendelet a helyi állattartási rendelet vonatkozik.
3. Helyi igényeket kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató, vendéglátó épület.
4. Legfeljebb 8 személy elhelyezését biztosító szálláshely szolgáltató épület.
5. Legfeljebb 6 személy foglalkoztatását biztosító kézműipari építmény.
6. Egészségügyi és szociális épület.
7. Gépjárműtároló épület 3,5 t önsúlynál nem nehezebb, illetve legfeljebb 2 db 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjármű számára.
8. Elhelyezhető továbbá az OTÉK 1. számú melléklet 54. pontjában meghatározott melléképítmények.

(3) A Falusias lakóterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a következő táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Lf-1	1000 m ²	18 m 40 m	Oldalhatáron álló	25 %	0 - 4,00 m	50 %
Lf-2	2000 m ²	20 m 50 m	Oldalhatáron álló	15 %	0 - 5,00 m	60 %
Lf-3	600 m ²	18 m 25 m	Oldalhatáron álló	25 %	0 - 4,00 m	50 %
Lf-4	1000 m ²	20 m 40 m	Oldalhatáron álló	25 %	0 - 5,00 m	50 %
Lf-5	1000 m ²	20 m 30 m	Szabadon Álló	25 %	0 - 5,00 m	50 %

(4) A falusias lakóterület övezetében az OTÉK által meghatározott gépkocsi elhelyezését az építési telken belül biztosítani kell.

(5) Az Lf-1 jelű falusias lakóterület övezeteinek területén a jelenlegi falukép megtartása érdekében az épületek kialakítására a következő rendelkezések vonatkoznak:

- a) Új épületet építeni, meglévő épületet átalakítani és bővíteni alapvetően környezetbe illeszkedő tömegalakítással és építészeti megoldásokkal lehet. Ennek igazolására a környezeti megjelenést az engedélyezési eljárás során dokumentálni kell.
- b) Az oldalhatáron álló beépítési mód esetén a tervezett épület jellemzően telekhatárral párhuzamos hosszépület lehet, amely keresztzárnyal 'L' vagy 'T' alakzatban kiegészülhet. Az épület tömegét és tetőzetét meghatározó hosszépület szélessége legfeljebb 8 m lehet.
- c) A tervezett épületet jellemzően magastetővel kell kialakítani, melynek hajlásszöge jellemzően 38-42° közötti. Az utcára merőleges hosszépület utcafronti végződését oromfalasan kell kialakítani, mely oromfalon erkély vagy loggia nem helyezhető el.
- d) A tetőhéjalás anyaga piros színű kis elemes tetőfedő anyag, agyagcserép, vagy betoncserép lehet.

Településközponti vegyes területek

5. §

(1) A településközpont, vegyes terület (jele: Vt) több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A tervezési területen Vt-1 és Vt-2 jelű településközpont vegyes övezet található, melyek közül

a Vt-1 jelű településközpont vegyes övezet területén elhelyezhető:

1. helyi igazgatási és egyéb irodaépület
2. helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület
3. oktatási, egészségügyi, szociális épület
4. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület
5. sportépítmény

a Vt-2 jelű településközpont vegyes övezet területén elhelyezhető:

1. egyházi épület

(3) A Településközpont vegyes területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a következő táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Vt-1	K	K	Oldalhatáron álló	25 %	0 - 6,0 m	40 %
Vt-2	K	K	Szabadon álló	K	K	K

(4) Az Vt-1 jelű településközpont vegyes övezeteinek területén a jelenlegi falukép megtartása érdekében az épületek kialakítására a következő rendelkezések vonatkoznak:

- a) Új épületet építeni, meglévő épületet átalakítani és bővíteni alapvetően környezetbe illeszkedő tömegalakítással és építészeti megoldásokkal lehet. Ennek igazolására a környezeti megjelenést az engedélyezési eljárás során dokumentálni kell.
- b) A tervezett épületet jellemzően magastetővel kell kialakítani, melynek hajlásszöge 35-42° közötti, a tetőhéjalás anyaga piros színű kis elemes tetőfedő anyag, agyagcserép, vagy betoncserép lehet.

(5) A Vt-2 jelű övezet területein az OTÉK által az egyes építményekre meghatározott gépkocsi elhelyezést az építési telken belül nem kell biztosítani.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

6. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (jele: Gksz) elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen elhelyezhető:

1. Mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület. (A környezetre jelentős mértékben hatást gyakorló tevékenységek körét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 67. § (2) bekezdés a. pontja alapján a környezeti hatásvizsgálatról szóló 20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet értelmezése szerint kell meghatározni.)
2. A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.
3. Irodaépület
4. Tároló és gépjárműtároló épület.
5. Üzemanyagtöltő

(3) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet területére vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a következő táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gksz	3000 m ²	30 m 50 m	Szabadon álló	30 %	0 - 7,5 m	30 %

(4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen az OTÉK által meghatározott gépkocsi elhelyezést az építési telken belül biztosítani kell.

Ipari gazdasági területek

7. §

(1) Az ipari gazdasági terület (jele: Gip) olyan gazdasági célú mezőgazdasági és ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. A Gip jelű övezet területe elsősorban üzemi állattartás és egyéb ipari tevékenység számára kialakított terület.

(2) Az ipari gazdasági területen elhelyezhető mindenfajta gazdasági tevékenységi célú épületek, továbbá nagyüzemi állattartó épületek, ha azok létesítési feltételei a környezetvédelmi hatástanulmány által igazolhatók, illetve a létesítési feltételeit a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság elfogadja.

Az ipari gazdasági területen létesülő fejlesztéseket megelőzően a feltételrendszert minden esetben elvi építési engedélyezési eljárás keretében kell tisztázni.

(3) Az ipari gazdasági területére vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a következő táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság	A zöldfelület legkisebb mértéke
Gip	5000 m ²	50 m 50 m	Szabadon álló	30 %	0 – 9,0 m	30 %

(4) Az ipari gazdasági területen az OTÉK által meghatározott gépkocsi elhelyezést az építési telken belül biztosítani kell.

Különleges területek

8. §

(1) A különleges területbe (jele: K) azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) az egyéb építési területektől eltérő területek.

(2) A különleges területek egyes építési övezeteiben a következők helyezhetők el:

Kt jelű övezet területe

- temető, melyen elhelyezhető templom, ravatalozó, kriptá és ezekhez kapcsolódó tároló építmény

Kb jelű övezet területe

- bányászati terület, ahol a bányászathoz tartozó létesítmények, épületek, a dolgozók számára szolgáló szociális épületek és szolgálati lakás létesíthető. A bányatelkek területén, továbbá a megkutatott ásványi vagyon területén a területfelhasználás vonatkozásában az 1993. évi XLVIII. törvény (Bányatörvény) előírásai szerint kell eljárni. A bányatelkek területére, valamint a megkutatott ásványi vagyon területére vonatkozó telekalakítási és építési tevékenységgel kapcsolatos engedélyezési eljárásba a Veszprémi Bányakapitányságot szakhatóságként be kell vonni. Az érintett telkek bányatelken kívüli részeire az említettek nem vonatkoznak.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési terület

9. §

(1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) - a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével - a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, zöldterületek és parkok, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A település közigazgatási területén belül a közlekedési hálózatot a mellékelt táblázatban foglalt hierarchia szerint kell kialakítani. A közutak céljára a szabályozási tervben a szabályozási vonallal meghatározott építési területet kell biztosítani, melynek szélessége nem lehet kevesebb a következőknél:

Ssz	Út jele, megnevezése (neve, száma, helyrajzi száma)	Út- kategória	Szabályozási szélesség	Úthálózati szerep	Tulajdonos	Eltérés az OTÉK 26.§(2).tól
1.	8.sz.Székesfehérvár-Jánosháza- Rábafüzes I. rendű főút (belterület) (49/3 hrsz)	B.III.a.B.	22-32 m	I. rendű országos főút	állam	*
2.	8. sz. országos főút (külterület) (0147, 0137, 036 hrsz)	K.III.B	40 m	I. rendű országos főút	állam	
3.	7359 sz. Zalabér-Kám összekötő út (külterület) (045 hrsz)	K.V.B	22 m	Országos mellékút	állam	*
4.	8438 sz. Szemenye-Kám összekötő út (külterület) (016, 0173 hrsz)	K.V.B.	30 m	Országos mellékút	állam	
5.	8438 sz. Szemenye-Kám összekötő út (belterület) (317 hrsz) Fő u.	B.V.c.B	9,5-35 m	Országos mellékút	állam	*

Ssz	Út jele, megnevezése (neve, száma, helyrajzi száma)	Út- kategória	Szabályozási szélesség	Úthálózati szerep	Tulajdonos	Eltérés az OTÉK 26.§(2).tól
6.	84139 sz. Egervölgyi bekötőút (belterület) (488 hrsz)	B.V.b.B	14 m	Országos mellékút	állam	*
7.	84139 sz. Egervölgyi bekötőút (külterület) (03/1 hrsz)	K.VI.B	30 m	Országos mellékút	állam	
8.	Tervezett országos mellékút 84139 déli folytatása	K.V.B.	30 m	Országos mellékút	állam	
9.	Települések közötti összekötő út, Kám-Oszkó, Csehi között (027, 079 hrsz)	K.V.B	22 m	Gyűjtőút	önkormányzat	
10.	Május 1. u. (297/1 hrsz)	B.VI.d.B	10 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
11.	288 hrsz-ú út	B.VI.d.B	11,5-16 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
12.	Petőfi Sándor u. (283 hrsz)	B.VI.d.B	10 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
13.	Szabadság u. (79 hrsz)	B.VI.d.B	8,50-14 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
14.	Hunyadi János u. (30 hrsz)	B.VI.d.B	9 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
15.	Dózsa György u. (456 hrsz)	B.VI.d.B	12-14 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	
16.	Új lakóutak	B.VI.d.B	14 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	
17.	Béke u. (413 hrsz)	B.VI.d.B	9-14 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	
18.	József Attila u. (386 hrsz)	B.VI.d.B	12 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	
19.	489/32 hrsz-ú út	B.VI.d.B	12 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	
20.	393 hrsz-ú út	B.VI.d.B	12 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	
21.	401 hrsz-ú út	B.VI.d.B	10 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
22.	222 hrsz-ú út	B.VI.d.B.	10 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
23.	Új feltáró mezőgazdasági út a Petőfi- Szabadság u. Között (MK)	K.VIII.C.	6 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
24.	740 hrsz-ú út (MK)	K.VIII.C.	10 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
25.	738 hrsz-ú út (MK)	K.VIII.C.	10 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
26.	06 hrsz-ú út (MÁ, EG)	K.VIII.C.	10 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
27.	0179 hrsz-ú út (EG)	K.VIII.C.	24 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
28.	0169 hrsz-ú út (EG)	K.VIII.C.	14 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	
29.	0154/4 hrsz-ú út (MÁ)	K.VIII.C.	4,5-6 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
30.	0155/2 hrsz-ú út (EG)	K.VIII.C.	6 m	Helyi vegyes- forgalmú út	önkormányzat	*
31.	0164/20, 0165 hrsz-ú út (EG)	K.VIII.C.	6 m	Helyi vegyes-	önkormányzat	*

Ssz	Út jele, megnevezése (neve, száma, helyrajzi száma)	Út- kategória	Szabályozási szélesség	Úthálózati szerep	Tulajdonos	Eltérés az OTÉK 26.§(2).től
				forgalmú út		
32.	0166/6 hrsz-ú út (EG)	K.VIII.C.	4,5 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
33.	0135, 0143 hrsz-ú út (MÁ, GIP)	K.VIII.B.	12-16 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	
34.	GIP és GSZK területeket összekötő új út	K.VIII.B.	16 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	
35.	0131 hrsz-ú út (MÁ, EG)	K.VIII.C.	6 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
36.	0122 hrsz-ú út (EG)	K.VIII.C.	6 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
37.	1128 krsz-ú út (MÁ)	K.VIII.C.	10 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
38.	095 hrsz-ú út (MÁ, EG)	K.VIII.C.	10 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*
39.	046, 0188, 0193 hrsz-ú utak (EG)	K.VIII.C.	10 m	Helyi kiszolgáló út	önkormányzat	*

(3) A közlekedési területen elhelyezhető:

1. A közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények, közúti jelzőtáblák
2. közművek, hírközlési és környezetvédelmi építmények
3. hirdető berendezések
4. utcabútorok, szobrok és emlékművek

(4) A település területén – helyi önkormányzati rendelet hiányában - az OTÉK 42. §-ban meghatározottak szerint az ingatlanok esetében a gépjárművek elhelyezését, rakodóhelyek kialakítását az övezetre meghatározott részletes szabályok szerint kell biztosítani.

(5) A szabályozási területen valamennyi beépíthető ingatlan megközelítését önkormányzati közúton, közforgalom elől el nem zárt magánúton, vagy közforgalom elől elzárt magánúton biztosítani kell. Építési telek közötti kapcsolata közterületről, gyalogútról és kerékpárútról nem biztosítható.

(6) Az országos közúthálózat melletti ingatlanok esetében a közúthoz történő csatlakozást (útcsatlakozást), kapubejárat létesíteni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad.

(7) A közlekedési létesítmények (utak, földutak, műtárgyak, kerékpárutak, gyalogutak és járdák) építéséhez a közlekedési hatóság engedélyét a vonatkozó jogszabályok szerint meg kell szerezni.

(8) A telekalakítási, ill. az épületek, építmények építési- és használatbavételi, valamint fennmaradási engedélyének kiadásakor az építési telek megközelítésére szolgáló út járműközlekedésre való alkalmasságát, használhatóságát, megfelelőségét vizsgálni kell, illetőleg ennek megfelelő minőségű és teherbírású út kialakítását elő kell írni.

(9) Új utak esetén az OTÉK útkategóriára vonatkozó előírásától eltérően szabályozott közlekedési területek esetében az útkezelő felé ebből adódó kártérítési igény nem érvényesíthető.

(10) A település közigazgatási területén belül található országos főút külterületi szakaszai mellett, valamint az országos főútra felfűződő gazdasági területek mellett az út tengelyétől számított 100 m-es védőtávolság előírt. A védőtávolságon belül építmény csak a külön jogszabályban előírt feltételek szerint, a közutak esetében a közutak kezelőinek hozzájárulásával helyezhető el.

(11) A település közigazgatási területén belül található országos mellékutak külterületi szakaszai mellett, valamint az országos mellékútra felfűződő gazdasági területek mellett az út tengelyétől számított 50 m-es védőtávolság előírt. A védőtávolságon belül építmény csak a külön jogszabályban előírt feltételek szerint, a közutak esetében a közutak kezelőinek hozzájárulásával helyezhető el.

(12) Belterületen – a közút mellett. ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, valamint a szabályozási tervben szereplő, közlekedési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezése, bővítése a közút kezelőjének hozzájárulásával végezhető.

(13) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen

- a.) a közút tengelyétől számított 50 m-en, autóút és főútvonal esetén 100 m-en belül kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi anyag kitermeléséhez
- b.) a közút területének határától számított 10 m távolságon belül fa ültetéséhez, vagy kivágásához

(14) Az utak, parkolók fásítása kötelező, melyet a kertészeti kiviteli tervek szerint kell - a közmű kiviteli tervek figyelembevételével - megvalósítani. Előtérbe kell helyezni a honos, tájba illő fajokat. Útkereszteződéseknel a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen a területen sem növényzet, sem létesítmény nem helyezhető el.

Zöldterületek

10. §

(1) A zöldterület (Z) a település belterületén a Vt-1 jelű településközpont vegyes övezet mellett a szabályozási terv szerint, továbbá a Szemenyei patak medre mellett a 314/1, a 314/2 és a 315/2 hrsz-ú terület, továbbá a szabályozási terv szerint a Béke utca keleti oldalán az új fejlesztési területen kijelölt terület. A zöldterület állandó növényzettel fedett közterület, közpark.

(2) A zöldterület övezete beépítésre nem szánt, területén köztárgyak helyezhetők el. (Lásd. OTÉK 1. számú melléklet 44. pont)

Gazdasági erdőterületek

11. §

(1) A terület gazdasági rendeltetésű erdők (Eg) elhelyezésére szolgál.

(2) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet.

(3) Az övezetben 10 ha-t meghaladó területen, telkenként legfeljebb egy az erdőgazdálkodással és vadászattal kapcsolatos, valamint az előzőekhez fűződő turisztikai épület helyezhető el legfeljebb 300 m² beépített területtel az Állami Erdészeti Szolgálat Szombathelyi Igazgatóságának hozzájárulásával.

Védelmi erdőterületek

12. §

- (1) A terület védelmi rendeltetésű erdők (Ev) elhelyezésére szolgál.
- (2) Az erdőterületek telepítése fenntartása, üzemeltetése, felújítása az erdészeti hatóság előzetes engedélyével történhet, figyelemmel az erdő védelmi jellegére.
- (3) A védelmi rendeltetési erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.

Kertes mezőgazdasági területek

13. §

- (1) A kertes mezőgazdasági terület (Mk) a szőlő- és gyümölcsstermesztés és kertművelés számára szolgáló terület.
- (2) A keretes mezőgazdasági övezet területén a nádas, a gyeper és a szántó művelési ágban nyilvántartott telkek kivételével elhelyezhető telkenként legfeljebb egy, elsősorban a tárolás és pihenés célját szolgáló épület, valamint terepszint alatti építmény (pince). A kertes mezőgazdasági övezet területén a művelési ágtól függetlenül lakóépület nem helyezhető el.
- (3) A kertes mezőgazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a következő táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység	Beépítési mód	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság
Mk	1500 m ²	12 m 80 m	Oldalhatáron álló	3 % illetve 1200 m ² -nél kisebb telek esetében 36 m ²	0 – 3,5 m

- (4) A 720 m²-et el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad.
- (5) Az Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezeteinek területén a táj beépítési jellegének megtartása érdekében az épületek kialakítására a következő rendelkezések vonatkoznak:
 - a) Új épületet építeni, meglévő épületet átalakítani és bővíteni alapvetően környezetbe illeszkedő tömegalakítással és építészeti megoldásokkal lehet.
 - b) A tervezett épület tetőzetre merőleges irányú szélessége 6 m-nél nagyobb nem lehet.
 - c) A tervezett épületet jellemzően magastetővel, szimmetrikus nyeregtetővel kell kialakítani, melynek hajlásszöge jellemzően 40-45 fok közötti.
 - d) A tetőhéjalás anyaga piros színű kis elemes tetőfedő anyag, agyagcserép, vagy betoncserép lehet.

Általános mezőgazdasági területek

14. §

(1) Az övezet területe

- a szántóföldi mezőgazdasági termelés, rét- és legelőgazdálkodás céljára szolgáló terület (jele: Má-1)
- országosan védett lápterület (jele: Má-2)

(2) Az Má-1 jelű övezet területén 20 000 m² telekterület felett helyezhető el mezőgazdasági üzemi épület úgy, hogy az a megengedett 3 %-os beépítettséget nem haladhatja meg. A mezőgazdasági üzemi épület megengedett legnagyobb építménymagassága 7,5 m lehet. Az övezet területén lakóépület nem helyezhető el.

(3) Az Má-1 jelű övezet területén több önálló telekből az OTÉK 1. számú melléklet 55/a pontja szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3 %-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 20 000 m²-t eléri és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 20 %-ot nem haladhatja meg.

A birtokközpont kialakítására vonatkozó építési engedélynek tartalmaznia kell – a központhoz tartozó összes telekre vonatkozóan – azt a tényt, hogy mely helyrajzi számú birtokhoz tartozik. Építési tilalmat, illetve építési korlátozást kell bevezetni az ingatlannyilvántartásba az építésügyi hatóság határozata és megkeresése alapján – a tulajdonos érdekében – azokra a telkekre, melyek területe a központ beépítettségének meghatározásakor – egészben vagy részben – beszámításra került.

Indokolt esetben a birtokközpontoz tartozó más telken kiegészítő központ alakítható ki, ha a központ beépítettsége a központhoz tartozó összes telek területe után számított beépíthetőségi mértéket nem éri el. Ilyen esetben a telephely beépítettsége a bejegyzett korlátozás szerinti beépíthetőségi mértéket nem haladhatja meg.

A birtokközpont és a kiegészítő központ kialakításához előzetesen elvi építési engedélyt kell kérni.

(4) Az Má-2 jelű övezet területe országosan védett lápterület, mely övezet területén a jelenlegi művelést megváltoztatni, semmilyen épületet építményt elhelyezni nem lehet.

Vízgazdálkodási területek

15. §

(1) Vízgazdálkodási terület (jele: V), mely övezet területébe vízfolyások önálló telekkel rendelkező patakok és árkok medrei tartoznak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vízfolyások és azok mentén természeti területen – a jogszerűen beépített területek kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások és vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m –en belül, valamint a vízfolyások és víztározók hullámterébe új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése, kivéve belterületen kerítések építése. A halászati-horgászati hasznosítást szolgáló létesítmények elhelyezésére külön jogszabályban meghatározott módon és esetben a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával kerülhet sor.

(3) A község területén keletkező csapadékvizeket a kommunális és technológiai szennyvizektől elválasztva kell elvezetni. A csapadékvíz élő vízfolyásba vezetése előtt biztosítani kell a 3/1984/II.7./OVH rendelet előírásait.

(4) 20 vagy több gépjármű elhelyezését biztosító parkolókról a csapadékvizek csak előtisztító berendezés — szénhidrogén leválasztó — beépítését követően a lehet elő vízfolyásba engedni. A tisztítást minden esetben a keletkezés helyén kell elvégezni. A tisztítás hatásfokának a külön jogszabályban meghatározott határértéket — Balaton vízgyűjtő I. kiemelt kategóriára vonatkozóan kell biztosítani.

ÉRTÉKVÉDELEM

Természeti értékek védelme

16. §

(1) Szemenye község területén helyi védelem alá kell helyezni természeti értékeinek védelme miatt a Szemenyei erdő 0180és a 0182 hrsz-ú földrészleteit.

(3) A helyi védelem alá rendelt természeti értékek megtartása, védelme érdekében az (1) bekezdésben foglalt ingatlanok területén a jelenlegi művelés megtartandó, művelési ág változás nem engedélyezhető, a rétterületek spontán beerdősödése megakadályozandó. A védelem alatt lévő területek nem beépíthetők.

Építészeti értékek védelme

17. §

(1) A szabályozási tervben jelölt, az 1. számú melléklet szerinti területek nyilvántartott régészeti lelőhelyek. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén belül építési engedélyezési eljárás során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el.

(2) A település építészeti értékének védelme érdekében az alábbi épületek és építmények helyi védelem alá rendelték:

- Római katolikus templom, helye Főt utca, hrsz: 316.
- Kőkereszt korpusszal és Mária szoborral, helye Fő utca, hrsz: 316.
- Emlékmű, helye Fő utca, hrsz: 315/2.
- Mária szobor karon ülő Jézussal, helye Fő utca 79. számú ház előtt, a 415 hrsz-ú közterületen.
- Kőkereszt korpusszal és Mária szoborral, helye Fő utca 59. számú ház előtt, a 415 hrsz-ú közterületen.
- Kőkereszt korpusszal és Mária szoborral, helye a Petőfi Sándor utca zártkertek felé vezető déli végén hrsz: 148.
- Kőkereszt korpusszal és Mária szoborral, helye temető, hrsz: 297/4.
- Lakóépület és melléképületek, helye Fő utca 82., hrsz: 70.
- Lakóház, helye Dózsa György utca 8., hrsz: 467.
- Lakóház, helye Május 1 utca 6., hrsz: 296.
- Lakóház, helye Petőfi Sándor utca 20., hrsz: 224/2.
- Lakóház, helye Fő utca 151., hrsz: 325
- Gazdasági épület, helye Petőfi Sándor utca déli vége, hrsz: 170/1

(3) A templom, a szobrok és kőkeresztek el nem bonthatók, át nem alakíthatók, áthelyezésük csak indokolt esetben az önkormányzat testületének jóváhagyásával történhet. A szobrok és kőkeresztek védelméről, jó karbantartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni.

(4) A helyi védelem alatt lévő lakóépület esetében felújítás és átépítés során az épület jelenlegi építészeti karakterét meg kell őrizni. Megtartandó a főhomlokzat díszítése, az épület tömegaránya, tetőformája, a beépítés jellege. Törekedni kell az eredeti, rendeltetésnek megfelelő használatra, ha ez nem lehetséges, közcélú hasznosításra. Helyi védelem alatt álló építményt építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani, melyet a műszaki állapot, vagy a funkcióváltozás indokolhat. Az épület bontása, átalakítása, felújítása során az engedélyezési tervdokumentációjához részletes felmérési tervet és fotódokumentációt kell csatolni.

(5) A helyi védelem alatt lévő építmények állagmegóvásának, védelmének módjáról és az ezekkel járó kötelekekről az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) rendelet alapján megalkotott külön helyi jogszabály rendelkezik.

Környezetvédelem

18. §

(1) Az 1995. évi LIII. A Környezet védelmének általános szabályairól szóló törvényt és végrehajtási rendeleteit kell betartani. Helyi jelentőségű előírások nincsenek.

(2) Talaj és vízvédelem: tilos a felszíni vízbe bármilyen halmazállapotú hulladékot, vagy vízszennyezést okozó terméket bevezetni, illetve juttatni.

Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, az ideiglenes tárolásra szolgáló (közműpótló) létesítmények, berendezések ürítéséből származó, illetve közüzemi csatornahálózatba vagy más módon befogadóba vagy szennyvíztisztítóba nem vezetett települési folyékony hulladékot, valamint a települési szilárd hulladékot a külön jogszabályban előírtak szerint gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított hulladékkezelőnek átadni.

Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg, - ellenkező bizonyításig – az ingatlan tulajdonosát terheli.

Minden fejlesztés feltétele a szennyvíz elvezetésének és ártalmatlanításának a jogszabályok szerinti (területi vagy technológiai) határértékek biztosításával történő ártalmatlanításának a megoldása.

Új létesítmények tervezésénél és megvalósításánál, valamint működtetésénél az elérhető legjobb technikának megfelelő kibocsátási színvonalat eredményező módszereket, eljárásokat, termelő illetve szennyvíztisztító berendezéseket kell alkalmazni.

(3) Levegőtisztaság védelem: a gazdasági területen, illetve – szükség esetén – a lakóterületen a helyhez kötött új pontforrások, illetve diffúz források esetében a levegővédelmi követelményeket, a kibocsátási határértékeket a környezetvédelmi hatóság – a lehető legjobb technika figyelembe vételével – határozattal írja elő.

(4) Zaj elleni védelem: a belterület lakóterületein a hatályos rendeletek szerinti lakóterületi zajterhelési határértékeknek kell teljesülni. Ezek a határértékek vonatkoznak a kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi és minden más hangosítást igénylő rendezvényre is.

Közműfeltételek

19. §

Településközponti vegyes terület és meglévő lakóterület csak teljes közművesítettséggel, új beépítésű lakóterület és gazdasági terület részleges közművesítettséggel, kertes mezőgazdasági terület hiányos közművesítettséggel is létesíthető az építési szabályzatban foglalt feltételek szerint.

(1) Ivóvízellátás

Bármely építési övezetben az épületek kommunális ivóvízellátása a közüzemi hálózatról, vagy jelen építési szabályzatban meghatározott területeken egyedi fúrt vízkútról történik.

Egyedi vízellátás csak a vízügyi hatóság engedélye alapján létesíthető, de ebben az esetben az engedély birtokosa köteles az emberi fogyasztásra felhasznált ivóvízre vonatkozó hatósági előírások szerinti a vízminőséget folyamatosan biztosítani. Elvi építési engedélyhez a vízügyi hatósági engedély megléte nem feltétel, de építési engedély egyedi vízellátás kiépítése esetén csak a jogerős vízjogi engedély megléte után adható ki. Egyedi vízkúttal történő vízellátás esetén a jogerős vízjogi üzemeltetési engedély az épület használatbavételi eljárásának időpontjára rendelkezésre kell álljon.

- a) Településközponti és lakó területen a kommunális ivóvízellátás csak közüzemi hálózatról biztosítható.
- b) Gazdasági területen a kommunális ivóvízellátás a közüzemi hálózatról biztosítható. Egyedi fúrt kút létesítése is megengedett az előírt feltételek biztosítása esetén. A gazdasági területeken jelentkező technológiai vízigény kielégítése minden esetben egyedi elbírálás alá esik.
- c) Mezőgazdasági területen az ivóvízellátás közüzemi hálózatról, vagy egyedi vízkútról biztosítható. Csak öntözésre használt vízkút is csak vízjogi engedély alapján létesíthető.

(2) Szennyvízelhelyezés

Bármely építési övezetben, amennyiben az épületek használata során kommunális, vagy egyéb szennyvíz keletkezik az épület tulajdonosa köteles annak ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni.

A közüzemi szennyvízelvezető hálózat megépítése után a kommunális szennyvíz elvezetése csak ennek igénybevételével történhet. A közcsatornába vezetett szennyvíz minőségi paraméterei nem haladhatják meg az érvényben lévő jogszabály előírt határértékeket. A szennyvízcsatlakozás kiépítését legkésőbb a használatbavételi eljárás időpontjára meg kell valósítani.

Amennyiben az építési terület közüzemi szennyvízcsatlakozása nem biztosítható, úgy a vonatkozó jogszabály szerint a közüzemi szennyvízcsatornázással egyenértékű egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítmények - mint zárt szennyvízgyűjtő, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, egyedi szennyvízelhelyezési kisberendezés - is telepíthetők a jelen építési szabályzatban meghatározott területeken és külön engedélyezési eljárás alapján. Építési engedély csak a szennyvízelhelyezési kislétesítmények - kivételt képez a zárt szennyvízgyűjtő - jogerős engedélye birtokában adható ki. A használatbavételi eljárás időpontjára a szennyvízelhelyezési kislétesítmény üzemeltetési engedélyének rendelkezés kell állnia.

Zárt szennyvízgyűjtő létesítésére az építési engedélyezési eljárással egy időben adható engedély. Tulajdonos kötelezettsége a zárt gyűjtő folyamatos vízzáróságáról és a gyűjtött szennyvíz előírások szerinti elszállíttatásáról gondoskodni.

- a) Lakó területen a kommunális szennyvízelvezetés a közüzemi hálózat kiépítését követően kizárólag a közüzemi hálózatról biztosítható. A közüzemi hálózat kiépítéséig a vonatkozó jogszabályok betartása mellett megengedhető az egyedi szennyvíztisztító vagy szennyvízelhelyező kisberendezés telepítése. Lakóterületen zárt gyűjtő csak abban az esetben létesíthető, amennyiben a környezeti adottságok miatt szennyvíztisztító vagy szennyvízelhelyező kisberendezés nem telepíthető.
- b) Településközponti vegyes területen a szennyvízelvezetés a kiépítést követően kizárólag a közüzemi hálózaton történhet.

- c) Gazdasági területen a kommunális szennyvízelvezetés a kiépítést követően a közüzemi hálózatról biztosítható. Amennyiben a terület nem rendelkezik közüzemi szennyvízelvezetéssel, egyedi szennyvíztisztító vagy szennyvízelhelyező kislétesítmények is telepíthetőek. Zárt gyűjtő a gazdasági területen megengedett. A gazdasági területeken jelentkező technológiai szennyvíz esetében a közcsatornába vezethető szennyvíz minőségi paramétereit meghaladó mértékű szennyezettség esetén előtisztító kiépítése szükséges. Amennyiben a terület nem kapcsolható be a közüzemi szennyvízelvezető hálózatba, úgy külön vízügyi hatósági engedély alapján kell a szennyvíztisztítást biztosítani.
- d) Mezőgazdasági területen zárt szennyvízgyűjtő és egyedi szennyvíztisztító kisberendezés akkor engedélyezhető, amennyiben közüzemi szennyvízelvezető hálózat nem áll rendelkezésre.

(3) Csapadékvízvezetés

Bármely építési övezetben az ingatlan tulajdonosa köteles a területére hullott csapadékvíz ártalommentes elvezetését biztosítani, környezetének károsítása nélkül. Az ingatlan és az út között elhelyezkedő vízvezető árok karbantartása az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

A zárt, ill. nyílt csapadékvíz elvezető rendszerbe csak a mindenkor érvényes jogszabályban előírt minőségi paramétereket meg nem haladó szennyezettségű, csapadékból származó vízmennyiség kerülhet.

A szabályozási tervben az alábbi ingatlanok területén a vízvezető rendszer kiszabályozásra kerül: 439, 0186/29, 0186/30, 0186/32, 0186/12, 0186/14, 0186/37, 0186/38, 05/1 és 05/5 hrsz-ú területek, az alábbi ingatlanoknál a szolgalmi jog bejegyzésre kerül: : 0187, 0186/17, 0186/20, 0186/23, 0186/24, 0185/25, 0185/36, 0185/35, 0186/21. 0186/22, 0186/8, 0186/9, 0186/26, 0186/27 és 0186/28 hrsz-ú területek.

A településen önálló helyrajzi számmal nem rendelkező közcélú vízvezető árkaik karbantartása a mindenkori tulajdonos kötelezettsége, ezek a 23/1, 22/2, 21/3, 10, 483, 475 és 473, 423, 421, 420, 402/1, 502, 503, 504, 508, 509/2, 513, 514, 519, 520, 525, 526, 531, 532, 537, 538, 543, 544, 549, 550, 555, 556, 559, 560, 566, 567, 572, 573, 579, 580, 585, 586, 591, 592, 598, 599, 604, 605, 610, 611, 616, 617, 622, 623, 628, 629, 634, 635, 640, 641, 646, 647, 652, 653, 658, 663, 664, 669, 670, 675, 676, 681, 682, 687, 688, 693, 694, 699, 700, 706, 707, 709, 710, 712, 713, 718, 724, 725, 730, 731, 736 és 737, 054/3 és a 074, 0125 és 0146/8, hrsz-ú területek.

(4) Gáz és kőolajüzemű létesítmények

a) Szénhidrogéneket szállító vezetékek biztonsági övezetén belül tilos:

- minden építési tevékenység
- a tűzrakás, ill. anyagok égetése (pl. tarlóégetés)
- bányaművelés
- a vezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása
- zagyter létesítése
- a robbantás

valamint a biztonsági övezeten belül tilos:

- 15-15 m távolságon belül árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó létesítése
- 5-5 m távolságon belül fák ültetése, szőlő és egyéb kordonok elhelyezése, 50 cm-nél mélyebb talajművelés, anyagok állandó, vagy ideiglenes tárolása
- 3-3 m távolságon belül bokrok és cserjék (egres, ribiszke, szőlő stb.) ültetése.

- b) A gáz elosztóvezetékek biztonsági övezetén belül épületet, építményt elhelyezni tilos.

(5) Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

- a) Az ásványi nyersanyag - a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 3.§. e) bekezdésében meghatározott talaj kivételével - kitermelésével járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezési eljárásaiban az illetékes Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges, amennyiben a kitermelt ásványi nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, ill. nem a kitermeléssel érintett területen deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.
- b) A rendezési terv kivitelezéséhez szükséges ásványi nyersanyagokat (homok, kavics, agyag, stb.) érvényes hatósági engedéllyel rendelkező kitermelőhelyről (bányából) kell beszerezni.

Záró rendelkezések

20. §

- (1) E rendelet 2006. január 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az 1/1985. /IX.26./ számú rendelet Szemenye község helyi építési előírásait szabályozó részek hatályukat veszítik.

Szemenye, 2005. november 15.

Holler Ferenc
polgármester

Tauszné Vincze Edit
körajegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetve: 2005. november 17-én.

Tauszné Vincze Edit
Körjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva a 11/2015.(XII.8.) önkormányzati rendelettel.

Kardos Andrea jegyző

