

EGERVÖLGY KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
ÉS SZ1, SZ2 JELŰ
SZABÁLYOZÁSI TERVE

EGERVÖLGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2008.(XI.25.) RENDELETE A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

Egervölgy Község Képviselő-testülete az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az *Országos Településrendezési és Építési követelményekről* szóló, módosított 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletben (továbbiakban OTÉK) foglaltak alapján, valamint az *önkormányzatokról* szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. §. (1) bekezdésében és a 16. §. (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET : ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § A rendelet hatálya és alkalmazása

- (1) Jelen rendelet hatálya Egervölgy község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési területet vagy építési telket kialakítani, továbbá – bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – műtárgyat és más építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, valamint területnek, épületnek, vagy helyiségének rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munka) és mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak, a Rk17 munkaszámú tervdokumentáció SZ1 és az SZ2 jelű szabályozási tervének és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.
- (3) Jelen rendelet csak a Rk17 munkaszámú tervdokumentáció SZ1 és UI jelű szabályozási tervlapjaival együtt érvényes, csak ezzel együtt módosítható.

2.§ Szabályozási elemek

- (1) Jelen rendelet, valamint a szabályozási terv és jelmagyarázata kötelező szabályozási elemeket tartalmaz.
- (2) I. rendű szabályozási elemek:
 - a) beépítésre szánt terület építési övezeteinek és beépítésre nem szánt terület övezeteinek lehatárolása és a hozzájuk rendelt előírások;
 - b) belterületi határvonal;
 - c) a szabályozási vonalak;
 - d) a területfelhasználási egység határa, azok a szabályozási vonalak, amelyek egyben kötelező telekhatárok is (beépítésre szánt- és beépítésre nem szánt terület határán húzódnak).

- (3) II. rendű szabályozási elemek:
- a) védőterület, védősáv határa.
- (4) Kötelező elemek:
- a) az I. rendű kötelező szabályozási elemek módosítása csak a szabályozási terv és a HÉSZ felülvizsgálatával és módosításával lehetséges;
 - b) a II. rendű kötelező szabályozási elemek módosítása az érdekelt államigazgatási szerv(ek) vagy közműszolgáltató szervezet(ek) felmentésének birtokában a felmentés mértékéig a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása nélkül lehetséges.

II. FEJEZET: A TELEPÜLÉSRENDEZÉS SAJÁTOS HELYI ESZKÖZEI

3.§ Engedélyezési eljárás

Védettség alatt álló területen az alábbi építési munkák is csak építési engedély alapján végezhetők:

- a) építmény, építményrész közterületről látható színezése, burkolása;
- b) a 2 m-nél magasabb, önálló zászlórúd létesítése;
- c) a 0,5 m²-nél nagyobb, vagy 50 cm vetületi hosszát meghaladó hirdetési és reklámcélú építmény, reklámszerkezet és reklám-, cégér-, címtábla, felirat építése, elhelyezése;
- d) bármilyen közterületről látható emléktábla elhelyezése.

4.§ Elvi telekalakítási és elvi építési engedélyezési terv

- (1) Kötelező elvi építési engedélyt kérni az alábbi esetekben:
- a) védett építészeti érték átalakítása;
 - b) védett területen történő építési munka;
 - c) ha a beépítést nem az építési hely előkert felöli határára tervezik;
 - d) vízgazdálkodási területen történő építmény elhelyezés.
 - e) közlekedési területen történő építmény-elhelyezés;
 - zöldterületen történő építmény-elhelyezés.

5.§ Közterületrendezési terv

- (1) A közterület-rendezési terv célja egy kijelölt területegységre vonatkozóan meghatározni a közterület
- a) helyszínrajzi kialakítását, elrendezését;
 - b) magassági és keresztmetszeti méreteit;
 - c) a közműhálózat kialakítását;
 - d) a műtárgyat nem minősülő építményekkel kapcsolatos követelményeket;
 - e) a berendezéseket, utcabútort;
 - f) a burkolatokat;
 - g) a köz- és díszkivilágítást;
 - h) a terület kertépítészeti kialakítását;

- i) a közlekedést és parkolást;
 - j) az egyéb településképi követelményeket.
- (2) A településszerkezeti, városképi és természeti étékvédelmi szempontok érvényre juttatása érdekében közterület-rendezési tervet kell készíteni az állami vagy önkormányzati tulajdonú, és/vagy fenntartású közterületek felújítása vagy átalakítása esetén.
- (3) Védett területen belül és új beépítésű területen történő közterület-alakítás esetén minden esetben az I. fokú építési engedélyezési eljárást megelőzően közterület-rendezési terv készítendő.

6.§ Beültetési kötelezettség

- (1) A szabályozási tervben beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok esetében az építési engedélyezési eljárás részét kell, hogy képezze a beültetési terv és leírás. A beültetési kötelezettség megvalósítása a jogerős használatbavételi engedély előfeltétele. Amennyiben az önkormányzat rendelkezik érvényes és közzétett kertészeti mintatervvel, az engedélyes köteles a beültetést annak alapján végrehajtani.

III. FEJEZET : A TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

7.§ Övezeti besorolások

- (1) A szabályozási terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket határol le az alábbiak szerint:

Beépítésre szánt területek övezetei:

Lakóterület, ezen belüli övezetek:

Lf falusias lakóövezet

Vegyes terület, ezen belüli övezetek:

Vt településközponti vegyes terület;

Gazdasági terület, ezen belüli övezetek:

Gm mezőgazdasági, élelmiszeripari gazdasági terület;

Különleges terület, ezen belüli övezetek:

Kte köztemető területe

Ks különleges sportterület

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési és közműterület, ezen belüli övezetek

Zöldterület, ezen belüli övezetek:

Zs sportpálya területe

Zp közpark parkolóterülettel, lakóingatlanhoz közúti csatlakozás biztosításával

Zé közpark fontosabb közfunkciót ellátó épület elhelyezésével

Erdőterület, ezen belüli övezetek:

E gazdasági és egyéb erdőterület
Ev védelmi célú erdőterület

Mezőgazdasági terület, ezen belüli övezetek:

M általános mezőgazdasági terület
Mv korlátozott használatú mezőgazdasági védőterület
Mf gyümölcsös, kert terület
Mgy gyepterület
Mz szőlő-gyümölcsös kertterület

Vízgazdálkodási terület, ezen belüli övezetek:

Vf vízfolyás

IV. FEJEZET: A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSAI

8. § Telekalakítás, az építési övezetek lehatárolása, beépíthetősége

- (1) A beépítésre szánt terület a beépítés jellemzői alapján helyi építési övezetekre tagolódik.
- (2) Az övezeti előírásokat az általános előírásokkal együttesen kell alkalmazni.
- (3) Egervölgy község beépítésre szánt területe az ingatlannyilvántartás szerint a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas egyedi telkekre oszlik.
- (4) Azok a telkek, amelyek megfelelnek az övezeti előírásoknak, telekalakítás végrehajtása nélkül is beépíthetők.
- (5) Azok a telkek, amelyeknek valamely mérete nem felel meg az övezeti előírásoknak, csak a jelölt telekalakítások végrehajtása után építhetők be.
- (6) Az építési előírásoktól eltérően kialakult telekméreteket, telekhasználatot, vagy megvalósult épületet és bármely más, a követelményeknek meg nem felelő övezeti tényezőt, ha az jogszerűen vagy jóhiszeműen valósult meg a HÉSZ jóváhagyása előtt, továbbá, ha annak megvalósulása érvényes építési engedély alapján folyamatban van, kialakulnak kell tekinteni.
- (7) A község területén új nyúlványos telek nem alakítható ki.

9.§ Beépítésre szánt területek általános előírásai

- (1) A beépítésre szánt terület egyes építési övezeteiben épületet, építményt, műtárgyat elhelyezni csak egyedi építési telken lehet.
- (2) Az építési telek terepszint alatti építményeinek, épületrészeinek alapterülete együttesen nem haladhatja meg a telek legnagyobb beépítettségére számított területérték felét.

10. § A kialakult esetekre vonatkozó rendelkezések

- (1) Az építési övezeti, övezeti előírásoktól eltérően kialakult telekméretet, telekhasználatot vagy a már megvalósult épületet illetően bármely más, a követelményeknek meg nem felelő övezeti tényezőt, ha az jogszerűen vagy jóhiszeműen valósult meg a HÉSZ hatályba lépése előtt, továbbá ha annak megvalósítása érvényes építési engedély alapján folyamatban van, kialakultnak kell tekinteni. A kialakult, az előírásoknak meg nem felelő állapot fenntartható és folytatható a következő kikötésekkel:
 - a) Ha a beépítettség mértéke magasabb a megengedettnél, és ha az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, akkor a telken a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető.
 - b) A tetőtér beépíthető, ezáltal a építménymagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a HÉSZ előírásait kell alkalmazni.
 - c) Az elemi kár vagy baleset során megrongálódott, az előírásoknak meg nem felelő épület a káresetet követő egy éven belül az eredetivel azonos módon helyreállítható.
 - d) A HÉSZ hatálybalépését megelőzően kiadott érvényes építési engedély alapján megvalósuló, építés alatt lévő épületek a HÉSZ szabályai alól kivételt képeznek.
 - e) Ha a meglévő épület építménymagassága nem felel meg az építési övezeti előírásoknak, a meglévő épület csak úgy bővíthető, ha annak építménymagassága nem növekszik, és a telekre vonatkozó építési övezet egyéb előírásai betarthatók. Ha a meglévő épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a rá vonatkozó övezet előírásait érvényesíteni kell.

INFRASTRUKTÚRÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK ELŐÍRÁSAI

11. § A közművek elhelyezésének általános előírásai

- (1) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges rekonstrukciójáról egyidejűleg gondoskodni kell.
- (2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt bármely közmű építését a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét biztosítva kell megvalósítani. A közművek elrendezésénél az utcák – mintakeresztszelvényben előírt - fásítási igényét is figyelembe kell venni, különös tekintettel a védett fasorokra.
- (3) Mindennemű építési tevékenységnél gondoskodni kell a meglévő és a megmaradó közművezetékek, közműlétesítmények védelméről, az érintett építési terület helyreállításáról.
- (4) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a hagyományos faluképre és a falusi arányrendszerhez való illeszkedésre, a környezetvédelmi (zaj, rezgés, szag) és az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

12. § Közművek elhelyezésének ágazonkénti előírásai

- (1) A közüzemi közmű-, távközlési és adatátviteli hálózatok és azok létesítményeit, valamint ezek vonatkozó jogszabályok, szabványok szerinti védőtávolságait közterületen, vagy a közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni. Ettől eltérő esetben szolgalmi jog bejegyzéssel kell a helyet biztosítani.
- (2) Közművek számára szolgalmi jogot új beépítési területen csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol az építési korlátozást nem okoz.
- (3) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek kiépítését, illetve a szükséges rekonstrukciót el kell végezni. A feleslegessé vált közműveket el kell bontani.

Ívóvízellátás

- (4) Lakás, kereskedelmi, vendéglátási célú és szállásjellegű új épület építése vagy meglévő épület felsorolt célra történő átalakítása csak az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosíthatósága esetén engedélyezhető.
- (5) Az ivóvíz hálózaton minimum 200 méterenként tűzcsapot kell elhelyezni.

Szennyvízkezelés, elhelyezés

- (6) A szennyvízcsatorna megépítése után az érintett fogyasztókat kötelezni kell a csatornára való rákötésre, kivéve ha a szennyvíz gyűjtése, ártalmatlanítása és elhelyezése egyedi berendezéssel a rendelet hatálybalépésekor már megoldott.
- (7) Ipari-, kereskedelmi-, szolgáltató tevékenység során keletkező szennyvizek a közcsatornába, élővízfolyásba csak megfelelő előtisztítás után, szakhatósági engedély alapján vezethetők. A szükséges előtisztítást a keletkezés telkén belül, a vonatkozó ágazati jogszabályok előírásainak betartásával kell elvégezni.
- (8) A parkolók felületéről indokolt esetben, de 40 gépkocsibeállást meghaladó parkolószám felett a csapadékvizeket csak homok- és olajfogón átvezetve lehet közcsatornába engedni.

Árvíz-, és belvízvédelem

- (9) Vízfolyások mentén mindennemű tevékenység, műszaki infrastruktúra létesítése csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával végezhető.
- (10) A vizek természetes lefolyását, illetve áramlását csak a vízügyi hatóság engedélyével, az abban foglalt előírások megtartása mellett szabad megváltoztatni.
- (11) A felszíni víz védőtávolságán belül csak építménynek minősülő vízügyi létesítmények elhelyezése engedélyezhető. A terület kezeléséről köteles a tulajdonos az érintett ágazat előírásai szerint gondoskodni.
- (12) A VÍZIG kezelésében lévő vízfolyások árvízvédelmi töltéseinek lábától 10-10 m, a társulati kezelésű vízfolyások partételtől 6-6 m és az önkormányzati kezelésben lévő vízfolyások, árkok partételtől 3-3 m szélességű karbantartási sáv biztosítandó.

Villamosenergia-ellátás

- (13) A villamos művek biztonsági övezetét a hatályos jogszabályok szerint kell biztosítani. A védőtávolságot a föld feletti vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőtől vízszintesen kell mérni.
- (14) Falukép védelmi szempontból a villamos közép-kisfeszültségű és közvilágítási, valamint a kábeltelevízió hálózatokat - amennyiben műszaki okból az föld alá nem helyezhető - közös oszlopsorra kell elhelyezni.
- (15) *A község külterületén a közművezetékek és a járulékos közműépítményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok a tájba illőek legyenek. Az övezetben az új és felújítandó nagy-, közép- és kisfeszültségű vezetékeket – ha azt táj- és természetvédelmi igények indokolják – földkábelben kell elhelyezni.* 2003. évi XXVI. Tv az Otr-ról 13.§ (2). A már meglévő légvezetékek kiváltásáról azok korszerűsítésekor, bővítésekor kell gondoskodni.

A község belterületén trafóállomás csak mészhabarcsba rakott téglá építményben elhelyezve létesíthető. Köré három oldalról - a kezelhetőség megtartására ügyelve - fűzfa kiültetés telepítendő.

Templom, imaház vagy egyéb liturgiába vont hely (pl.: temetőkert, kálvária, stb.) 250 méteres körzetében nagyfeszültségű légkábel nem létesíthető.

Földgáz-ellátás

- (16) A gázátadó állomások biztonsági övezete a létesítmény telkétől vízszintesen mért 15 m vagy az átadó borítható szerelvényeitől mért 26 m védőtávolság által kijelölt területek közül a nagyobb érték. A nagynyomású földgázvezeték biztonsági sávja a földgázvezeték tengelyétől mért 23-23 m.
- (17) A középnyomású gázelosztó vezetékek védőtávolsága 5 - 5 m.
A középnyomású földgázellátású területeken a nyomásszabályozókat az előkertben, lehetőleg a telekhatártól mért 1 m-en belül kell elhelyezni.
- (18) Gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán nem helyezhető el.
- (19) A biztonsági sávban, ill. védőterületen belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

Elektronikus hírközlés

- (20) Falukép-védelmi szempontból távközlési hálózatokat lehetőleg földbe fektetve, vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni.
- (21) Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok műszaki okból föld felett létesülnek, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékeket közös oszlopsoron kell vezetni.

V. FEJEZET: EGYES ÉPÍTMÉNYFAJTÁK SAJÁTOS KÖVETELMÉNYEI

13§. Reklámfelületek kialakítása

- (1) Egervölgy község területén kereskedelmi célú reklám elhelyezése csak a helyi termelés, szolgáltatás, vendéglátás tevékenységének segítése céljából lehetséges.
- (2) A lakosság általános tájékoztatását szolgáló útbaigazító tábla, térkép vagy más jelzés közterületen szabadon elhelyezhető. Kialakítása, anyaghasználata, formavilága a helyi hagyományokhoz alkalmazkodjon. Elhelyezése a táj- és településképet, utcaképet nem bonthatja meg, jogos érdeket nem sérthet, közforgalmat nem akadályozhat és a közbiztonságot nem veszélyeztetheti.
- (3) A helyi termelő, szolgáltató, vendéglátó egységek tevékenységük hirdetésére saját ingatlanukon belül cégereket, becsalógató táblákat, feliratokat stb. (továbbiakban reklámot) helyezhetnek el, illetve más ingatlanon belül ilyeneket - a tulajdonos beleegyezésével - kialakíthatnak.
Reklám csak kerítés, kapuzat, épület/építmény homlokzatának szerves (építészetileg megkomponált) részeként kerülhet kialakításra. Megvilágítása hideg színhőmérsékletű fényforrással (neon, halogén, lézer fény) nem engedélyezhető, vibráló, pulzáló fényjelenség nem alkalmazható.

- (4) Közterület felett kifeszített, illetve épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, kulturális, illetve nemzeti regionális és települési események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre helyezhető el.
- (5) Közparkban önálló rekláamberendezés nem helyezhető el.
- (6) Amennyiben a község helyi értékvédelemről alkotott rendelete a reklám elhelyezésére is kitér, úgy a két szabályozást együttesen kell alkalmazni.

14.§ Kerítések

- (1) A tervezési területen kerítés az OTÉK 44. §, valamint e rendelet 16. §-ban szabályozott módon létesíthető.
- (2) Ahol a szabályozási terv új szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést az új szabályozási vonalon, vagy azon belül kell elhelyezni.
A szabályozási vonal nem kötelező építési vonala a kerítésnek, az az előkertben – az illeszkedés szabályának figyelembe vételével – bárhol elhelyezhető.

15.§ Egyéb épületek építmények

- (1) Az épületek használatát kiegészítő funkciójú épületek (járműtároló, egyéb tárolóépítmények, kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, kazánház) csak az épülettel egy tömegben, ahhoz csatlakozóan építhető. Oldalhatáron álló beépítés esetén a kiegészítő funkciójú épület a fő funkciót hordozó épülettel azonos telekhatárra csatlakozó építési helyen belül építhető.

16. § Az egyes építési övezetek egyedi előírásai • táblázat

Jelmagyarázat:

Lf	Lakóterület – falusias lakóterület	„K“	Kialakult beépítési mód
Lke	Lakóterület – kertvárosias lakóterület	„O“	Oldalhatáros beépítési mód
Vt	Vegyes terület – központi vegyes terület	„SZ“	Szabodonálló beépítési mód
Gk	Gazdasági terület – kereskedelmi, szolgáltató terület	„Z“	Zárt sorú beépítési mód
Gm	Gazdasági terület – mezőgazdasági terület		
Kte	Különleges – temető terület	*	Minimum, maximum értékkel szabályozott előkert esetén a kialakult telekadottságok alapján a tervező szabadon választhatja meg a sávon belül az előkert mértékét.

Lakóterületek		Övezei jel																	
Meglévő építési telek	Új építési telek	Béépítés szabályai																	
		Megengedett használat	Kivételesen elhelyezhető																
Lf-01	szélessége min.(m)	méllysége min. (m)	minimális telekterület (m2)	szélessége min. (m)	méllysége min. (m)	minimális telekterület(m2)	OTÉK	Rendeltetési egység	Kivételesen elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	építmény magasság (m)	zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűség	
																			OTÉK
Lf-02	meglévő lakóház esetén beépíthető	12	-	12	K, nem csökkenthető	min. 1500	OTÉK 14.§(2)1-7.	Max. 2 lakóegység egy épületömegegben.			25	É "O"	K, új építés esetén 0-5 m, illeszkedés szerint	K, új építés esetén OTÉK.	K, új építés esetén OTÉK	3,5	4,5 p+f+t	55	0,3

Vegyes területek

Övezei jel	Meglévő építési telek			Új építési telek			Béépítés szabályai										
	szélessége (m)	méllysége (m)	minimális telekterület(m2)	szélessége (m)	méllysége (m)	minimális telekterület(m2)	Megengedett használat	Kivételesen elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	építmény magasság (m)	zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűség
Vf-01	K	K	K	50	100	-	OTÉK 17.§ (2)1, 3,4,5	-	mellékletében felsoroltak közül az alábbi tevékenységek. 150, 215, 216,	50	"SZ"	min. 10	K, új építés esetén OTÉK	K, új építés esetén OTÉK	-	25	1

Különleges területek

Övezei jel	Meglévő építési telek			Új építési telek			Beépítés szabályai				Egyéb előírások																			
	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	Megengedett használat	OTÉK	Rendeltetési egység	Kivételesen elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	építmény magasság (m)	min.	max.	zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűség	Kerítés	Védelem, kikötés	Gépkocsi						
Ks	-	-	-	30	50	-	OTÉK 24.§ (3) 5.	OTÉK 24.§ (3) 7., kizárólag köztemető, ravatalozó, illemhely, rakthár	-	-	z illeszhető kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó	-	40	"SZ"	5	OTÉK	OTÉK	OTÉK	OTÉK	K	K	6, vagy technológiai tervvel igazolt	40	0,8	Kivételeivel növényzetbe épített drótfonat	lábazat, áttört mező , max.1,6 m magasság	Kegyeleltető tevékenység nem folytatható Szomszédos ZF területen (472 hrsz) biztosított	max. 0,6 m lábazat, áttört mező , max.1,6 m magasság	beépíthető. A szomszédos lakóterületeket zavaró	belül. Telkenként max. két közúti csatlakozás

Gazdasági területek

Övezei jel	Meglévő építési telek			Új építési telek			Beépítés szabályai										Egyéb előírások							
	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	szélessége (m)	mélysége (m)	minimális telekterület(m2)	Megengedett használat	OTÉK	Rendeltetési egység	Kivételesen elhelyezhető	Nem helyezhető el	mértéke (%)	módja	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	építmény magasság (m)	min.	max.	zöldfelület mértéke (%)	szintterület sűrűség	Kerítés	Védelem, kikötés	Gépkocsi
Gm-01	-	-	-	-	-	2000	OTÉK 19.§ (2)	-	-	OTÉK 19.§ (3)	tevékenységek. 550 sz-ú tevékenység közül az üzemenyben PR. gáz	50	"SZ"	6	6	6	-	-	7,5, vagy technológiaiával igazolt	25	1	max. 0,6 m lábazat, áttört mező , max.1,6 m magasság	beépíthető. A szomszédos lakóterületeket zavaró	belül. Telkenként max. két közúti csatlakozás

VI. FEJEZET: BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

17. § Közlekedési, közmű és egyéb beépítésre nem szánt területek előírásai

Általános közlekedési és közműterület

- (1) A közlekedési és közmű elhelyezési területbe a területen áthaladó országos közutak, az önkormányzatai fő- és gyűjtő utak, egyéb utak, kerékpárutak, gyalogutak, járdák, valamint ezek csomópontjai tartoznak.
- (2) A közutakra csatlakozást kialakítani csak az út kezelőjének hozzájárulásával lehet.
- (3) Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a biztonságos közlekedés érdekében szabadon kell hagyni, ezen belül semmiféle létesítmény és a kilátást akadályozó növényzet nem helyezhető el.
- (4) Az utak építéséhez szükséges építési területek szélességét az Ú1 jelű tervlap tartalmazza. A mintakereszt-szelvénnyel nem szabályozott utak esetében az *OTÉK 26. § (2)* bekezdése előírásait kell alkalmazni.
- (5) Az utak szabályozási szélességén belül csak a közút létesítményei és berendezései, valamint közművek helyezhetők el, illetve növényzet telepíthető az *OTÉK 26. § (1) és (6)* bekezdése, valamint a hatályos szakági előírásoknak megfelelően. Egyéb létesítmények közterület-szabályozási előírások alapján helyezhetők el.
- (6) A közlekedési területen belül elhelyezhető építmény által elfoglalt terület a telekterület 2%-át, magassága az útmenti kápolna, emlékhely kivételével a 4,5 m-t nem haladhatja meg. Útmenti kápolna, emlékhely magassági korlátozás nélkül építhető ha a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti.

A zöldterület

- (7) A zöldterületen belül elhelyezhető építmény által elfoglalt terület a telekterületének 2%-át, építménymagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg
- (8) A *közpark (Zé)* területen emlékmű, kegyhely emelhető, illetve az *OTÉK 27. § (4) a) és (4) c)* pontjaiban foglalt épület vagy építmény helyezhető el. Vendéglátó épület elhelyezése az övezetben tilos.
A közpark területként kialakított, közlekedési célokra is igénybe vehető területek olyan közterületek, ahol az *általános közlekedési és közmű* területhez képest alapvetően a zöldfelületi jelleg dominál.
- (9) A *közpark parkolóterülettel, lakóingatlanhoz közúti csatlakozás biztosításával (Zp)* területeken keresztül minden szomszédos ingatlan megközelítésére lehetőséget kell adni, parkolóhelyek kialakítása csak murvás, kavicsos, mulcsos, nyírt gyepes vagy gyeprácsos formában megengedett, úgy hogy minden egyes parkolóhelyhez közvetlenül egy lombos fa kell hogy tartozzon, jelen rendelet 1 sz. melléklete szerint. A területen épületet elhelyezni nem

lehet. Emlékmű, kegyhely emelhető, illetve az OTÉK 27. § (4) a) pontjában foglalt építmény helyezhető el.

- (10) A *sportpálya* (Zs) területen az OTÉK 27. § (4) a-c) pontjaiban foglalt épület vagy építmény helyezhető el.

Az erdőterület

- (11) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület. Felhasználása az OTÉK 28. §-nak előírásai szerint történhet.

Rendeltetésük szerint:

- gazdasági erdőterület: (Eg);

- védelmi célú erdőterület (Ev) – a terület az egykori lőtéri használatra tekintettel az erdőkezelési terv kidolgozása előtt vizsgálandó az esetleges mentesítés szükségességének megállapítására. A vizsgálat eredményéről a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni kell. At erdő telepítés csak ezt követően kezdhető meg.

Mezőgazdasági terület

- (12) Általános mezőgazdasági terület (M)

A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az azokkal kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

A termőföld védelme, a talajminőség és a mikroklíma javítására érdekében – elsősorban az utak, árok, vetődések mentén - mezővédő erdősávok telepítése indokolt. A HÉSZ a tulajdonviszonyokba történő beavatkozást kerülve a fenti célt az alábbi ösztönző-korlátozó előírásokkal kívánja elérni:

a) 6000 m² vagy azt meghaladó nagyságú területen épületet, építményt elhelyezni csak akkor szabad, ha a telek úttal, árokkal határos területének min. 10 m-es sávjában legalább 2 szintes (cserje és lombosfa) növénykiültetés kerül telepítésre;

b) 6000 m²-nél kisebb méretű területen épületet, építményt elhelyezni 1,5% beépítési arányig szabad, kivéve ha a telek úttal, árokkal határos területének min. 5 m-es sávjában legalább 1 szintes (cserje vagy lombosfa) növénykiültetés kerül telepítésre. Ez utóbbi esetben a beépítés aránya az OTÉK 29.§ szerint lehetséges

Fenti rendelkezéseket, valamint az OTÉK 29. §-ban foglalt előírásokat együttesen kell alkalmazni. Az a-b) pontokban előírt növénykiültetésnek az épületre és építményre vonatkozó használatbavételi eljárás megkezdéséig kell megvalósulnia.

- (13) Mezőgazdasági védőterület (Mv)

A mezőgazdasági védőterület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az azokkal kapcsolatos termékfeldolgozás céljára szolgáló olyan terület, amely a közeli beépítésre szánt területek védelme érdekében korlátozás alatt áll: a védőterületen bűzös, zajos, porszennyezéssel járó tevékenység tartósan nem folytatható, ehhez szükséges épület, építmény nem létesíthető.

Az övezetben egyéb épület, építmény is csak akkor helyezhető el, ha a telek úttal, árokkal határos területének min. 10 m-es sávjában legalább 2 szintes (cserje és lombosfa) növénykiültetés kerül telepítésre.

Fenti rendelkezéseket, valamint az OTÉK 29. §-ban foglalt előírásokat együttesen kell alkalmazni. Az előírt növénykiültetésnek az épületre és építményre vonatkozó használatbavételi eljárás megkezdéséig kell megvalósulnia.

(14) Mezőgazdasági gyepterület (Mgy)

A szántóföldi művelésre nem (vagy kevésbé) alkalmas terület, amely takarmányozási, legeltetési célt szolgál.

Az övezetben épületet, építményt elhelyezni tilos.

(15) Mezőgazdasági terület - gyümölcsös, kert terület (Mf)

Elsősorban gyümölcsstermesztésre szolgáló mezőgazdasági területek. Az ettől eltérő mezőgazdasági művelés a gyümölcsstermesztéssel kapcsolatos érdekeket nem sértheti. Az övezeten belül birtokközpont nem létesíthető.

(16) Mezőgazdasági terület - szőlő-gyümölcsös terület (Mz)

- a) Jellemzően szőlő, gyümölcsös művelési ágú terület. Az övezeten belül erdőt telepíteni tilos, a rendelet hatályba lépése előtt már beerdősült területeket a szomszédos ingatlanok benapozásának biztosítása érdekében ki kell termelni és azok helyén az övezetre előírt művelést kell folytatni. Mivel a szőlő művelési ág elsőbbséget élvez az övezeten belül, nagy termetű gyümölcsfa csak a pince (présház) környezetében abban az esetben és úgy, hogy az a szomszéd szőlőműveléshez fűződő jogos érdekeit ne sértse.
- b) Kerítés indokolt esetben is csak a gyepű és a szőlő terület határán létesíthető (a telken belül), oly módon, hogy az utakkal határolt tömbök együtt kerülnek bekerítésre, tehát az oldalhatáron kerítés nem létesíthető. Az így kialakított közös kerítés áttört léckerítés lehet, drótfonatot csak növénytakarás által elrejtett módon lehet alkalmazni. A növénytakarás sövényyszerűen nyírt örökzöld nem lehet, a helyben honos cserjéket kell előtérbe helyezni (orgona, rózsa, galagonya, bodza, som, stb.)
- c) A telken csak a művelést, gazdálkodást szolgáló építményt szabad elhelyezni. Meglévő telekosztás esetén a 720 m²-nél kisebb területű telek nem beépíthető. Új telekalakítás esetén a telek beépítésének feltétele a min. 1000 m²-es telekméret.
- d) Telkenként egy épület helyezhető el oldalhatáron álló – vagy két ingatlantulajdonos együttes engedélyezési eljárás kérelme esetén: ikres – beépítés mellett.
- e) Az épület elhelyezését úgy kell meghatározni, hogy a hátsókert műveléséhez a megközelítés biztosítható legyen és legalább egy gépjármű elhelyezésére telken belül lehetőség maradjon.
- f) A telek beépítettsége nem haladhatja meg – a terepszint alatti pince kivételével - a 80 m²-es bruttó szinterületet.
- g) Az épület alatt létesített pince vagy alagsor területe a beépítettség mértékénél nagyobb nem lehet. Kivétel ezen szabály alól a kizárólag bor tárolására szolgáló, hagyományos téglavagy kőbolthajtásos pince, amely a szomszédos ingatlanokon álló (vagy a későbbiekben jogosan elhelyezhető) al- és felépítmények állékonyságának veszélyeztetése nélkül a telek területének 15%-ig létesíthető.
- h) Az épület rendezett tereptől mért átlagos gerincmagassága a 6,0 m-t nem haladhatja meg. Az elhelyezendő épületnek tervezésekor a tájba illeszkedés szempontjaira, valamint a hagyományos épületszerkezetek és anyagok használatára (tömegarány, anyaghasználat, színezés) különös gondot kell fordítani. Az engedélyezési eljárás során az I. fokú építésügyi hatóság jogosult a tervet a helyben szokásos módon azt a községben közzétenni.
- i) Amennyiben az Mz övezeten belüli telekre ivóvízzel ellátott épület kerül elhelyezésre, az építési engedélyezési eljárás keretében a keletkezett szennyvíz zárt gyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni kell.

Egyéb terület

(17) Vízgazdálkodási terület (Vf)

Az övezetben csak az OTÉK 30. §. (2) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el. Az övezetben elhelyezhető épület, építmény által elfoglalt terület a telekterület 2%-át nem érheti el. Közösségi épületek megengedett legnagyobb építménymagassága: 4,5 m. Az üzemeltetéssel kapcsolatos műtárgyak magassága nem esik korlátozás alá.

VII. FEJEZET: A TELEPÜLÉSI ÉRTÉKVÉDELEM ELŐÍRÁSAI

18. § Értékvédelem

Az épített környezet értékvédelme

- (1) Az építési övezetekben elhelyezett épületek és építménye tömege és anyaghasználata tükrözze az épület (építmény) funkcióját, illeszkedjen a kialakult épített és természeti környezethez, tartsa tiszteletben a hagyományokat.
- (2) Az építmények megközelítése, a járművek telken belüli elhelyezése, kerítés építés és terepalakítás tekintetében az OTÉK 40-45. §-ban foglaltak az irányadók.
Ezen belül a lakó- és üdülőépületek, valamint azok melléképítményei az alábbi kikötésekkel létesíthetők:
 - a) magastető esetén 35°-60° hajlásszögű kerámiaacserép héjalással, vagy
 - b) alacsony hajlásszögű tető 5°-10° hajlásszögű fémlemez vagy edzett üveg héjalással, vagy
 - c) zöldtető korlátozás nélküli hajlásszögben.
- (3) *Lakóterületen, vegyes területen, különleges területen* és azok határától számított 800 m-en belül hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy nem helyezhető el.
Egyéb területen a létesítés feltétele (a vonatkozó jogszabályokon kívül):
 - önálló építményként létesíthető,
 - a közúti megközelítést biztosítani kell,
 - létesítését a terepadottságok kihasználásával, tájba illesztve, növényzettel takartan kell megtervezni.
- (4) Az építési övezetek zöldfelületei esetében a telekre vonatkozó zöldfelületi arányt biztosítani kell. A létesítmény használatbavételi engedélye csak akkor adható meg ha a zöldfelület kialakítása is megtörtént.
- (5) Közterület jellegű szabadtéri sportpálya építése, korszerűsítése (kerítés, felszerelés stb.) átalakítása, valamint játszótér létesítése, felszerelése csak kertépítészeti tervek alapján történhet.

Országos objektum és területi védelem

- (6) A település közigazgatási területén országosan kiemelt védelemben részesülő épület, építmény:
Műemlék: róm. kat templom 170/2 hrsz Tsz:7683 Műemléki környezet: 169, 170/1-2, 172, 173, 210, 211, 218/1 hrsz.

Régészeti lelőhely:

1. 08 hrsz, 010/2 hrsz, 019/28-35 hrsz (azonosító: 32029)
2. 0,38/2 hrsz.

A község területén előkerülő régészeti emlékek védelmével kapcsolatban "A kulturális örökség védelméről" szóló 2001. évi LXIV. tv. előírásait kell alkalmazni.

Helyi objektum és területi védelem

- (7) A település igazgatási területén helyi jelentőségű védelemben részesülő építmények, illetve épületek a védelem mértékének megjelölésével:

Védendő lakóépület, szobor, emlékmű (utcai homlokzat, épülettömeg, stb.):

- lakóház: 326,277,251,227,410,416,417,166,165,425,445,446,21,24,105,114,115,116,387 392, 219. hrsz.
- 220-235 hrsz "Új telep" utca – utcaképi védelem
- Kossuth L. u. - Petőfi S. u. – Bem J. u. (89, 90,105 -148 hrsz)településszerkezet védelme
- Szobor, kőkereszt: 321, 322, 585, 216, 170/1, 462/2, 470, 585, 1488, 1653, 2103 hrsz,

19. § Környezet- és természetvédelmi követelmények

Zöldfelületi értékvédelem

- (1) Az építésre kijelölt területeken a település jellegének megfelelő hagyományos zöldfelület kialakítására kell törekedni. A meglévő őshonos növényzet egyedeit általánosan védeni kell. A védelem módját, mértékét a magasabb rendű jogszabályok és a helyi értékvédelemről szóló rendelet együttesen határozzák meg.
- (2) A közterületek területhasználati egységek előírt zöldfelületi elemeit (gyep-pótló, gyep, cserje, facsoport, fasor, zöldtető stb.) érintő beavatkozások közül a létesítés és megszüntetés csak kertépítészeti terv alapján, a felújítás legalább kertészeti szakvélemény alapján végezhető.
- (3) A beépítésre szánt területeken fa kivágása - d=50 cm átmérő felett - nem közterületen (telken belül) is csak előzetes engedély alapján történhet. Kivágásra egyidejű pótlási kötelezettség mellett kerülhet sor.

- (4) A vízfolyások természetes ártéri növényállománya helyi értékvédelemben részesül. A vízfolyások vízmedrének területén belül és a vízmedrével érintkező földrészleteken a növénytelepítés az 1. számú melléklet figyelembe vételével végezhető, attól eltérni csak jogerős kertészeti terv alapján lehet.
- (5) Az közúttal határos ingatlanok közterületről látható, be nem épített területein hagyományos növénypopuláció telepítendő és gondozandó (pl.: virágoskert, szőlőlugas, zöldséges kert stb.). A telek ezen részén tájidegen örökzöldet telepíteni tilos.
- (6) A beépítésre szánt területek be nem épített, művelésből ki nem vett telekrészei az eredeti művelési ág szerint művelendők. A beépítetlen területek gondozásáról, gyomtalanításáról (így a művelésből kivett, de be nem épített területekéről is) a tulajdonos köteles gondoskodni.

Levegőtisztaság-védelem

- (7) Levegőtisztaság-védelem szempontjából a hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.
- (9) A település a 10. számú légszennyezési zónába tartozik. A légszennyezőanyag-kibocsátás az adott területen a jogszabályokban előírt határértékeket nem haladhatja meg.
- (10) Lakó-, vegyes-, illetve gyógy- és üdülőterületen zavaró hatású, kellemetlen szagot, bűzt előídező épület, létesítmény nem helyezhető el. Kivéve ha az a lakosság közvetlen és magasfokú ellátását szolgáló élelmiszer előállítás, valamint az előállított élelmiszer legalább 50%-a a közvetlenül értékesítésre kerül és a kibocsátási pont legalább 1,0 m-rel magasabb, mint az ingatlanon álló felépítmény határoló szerkezete (tetősíkok).
- (11) Meglévő építmény tevékenysége korlátozható, ha a légszennyezés a megengedhető határértéket túllépi, illetve további kellemetlen szagot, bűzt kibocsátó technológiai bővítés nem engedélyezhető, ha a (9) bekezdés feltételei nem teljesülnek.

Zaj- és rezgés-védelem

- (12) A zaj és rezgés elleni védelem területeire a 8/2002.(III.22.)KöM-EüM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.
- (13) A 8/2002.(III.22.)KöM-EüM rendelet 1-3. számú melléklete alapján a tervezési területek a következő kategóriákba tartoznak:

- | | |
|---|--------------|
| • Üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része | 1. kategória |
| • Lakóterület(kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) | 2. kategória |
| • Lakóterület (nagyvárosias) és vegyes terület | 3. kategória |
| • Gazdasági terület és különleges terület | 4. kategória |

A területeken mindenfajta tevékenység csak a fenti kategóriákra megállapított határértékek betartásával végezhető.

Földvédelem

- (14) Hulladék, útszázási és egyéb, a talajra, felszín alatti vizekre potenciálisan veszélyes hatású anyag – az avar, kerti, növényi eredetű hulladék kivételével (amelyek utóhasznosításánál a komposztálást kell előnyben részesíteni) – csak zárt térben, illetve edényzetben tárolható, nem burkolt felületen ideiglenesen sem helyezhető el. A területek feltöltése csak szennyeződésmentes anyaggal történhet.
- (15) Épületek, utak, egyéb létesítmények kivitelezésekor az érintett területen lévő termőföld, humuszos termőréteg védelméről, újrahasznosításáról gondoskodni kell. Külszíni anyagnyerő hely, bányaterületét az anyagnyerés megszüntetése után a tulajdonos, üzemeltető a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles újrahasznosításra előkészíteni.
- (16) A terepszint alatt létesülő építmények, berendezések (pl. tartályok, vezetékek, stb.) építése esetén azokat úgy kell kialakítani, hogy azok sem az építés idején, sem a későbbi működés során ne okozzanak talaj és felszín alatti vízszennyezést.
- (17) Az építési törmelék, valamint a kikerülő föld-felesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.
- (18) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.

Élővizek védelme

- (19) Minden forrás természeti védelem alatt áll. A források 100 méteres környezete védő terület, építésre nem vehető igénybe. Kivételesen, a védőtávolságon belül is elhelyezhető a forrás használatával összefüggő kútház, esőbeálló, tájékoztatótábla, stb. építmény.
- (20) Vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok, védőgátak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
- (21) A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszázási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.
- (22) Élővízfolyásokba, csapadékcsatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet, szennyezett csapadékvizet vezetni tilos.
- (23) A talaj- és talajvíz védelme érdekében a szennyvízcsatornahálózat kiépítése után a kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló műtárgyban helyezhető el vagy szabványos, egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítésével kezelendő.

20. § Tűzvédelem

- (1) Az éjjeli-nappali tűzjelzés lehetőségét nyilvános telefonállomás(ok)ról biztosítani kell.
- (2) Az újonnan kijelölt belterületi lakóterületeken a tűzivíz biztosításról a beruházó köteles gondoskodni.
- (3) Az épületek közötti tűztávolság és a legkisebb távolság biztosításáról az épületek építésének engedélyezésekor gondoskodni kell.
- (4) Az új építési területeken biztosítani kell a tűzoltógépjárművek számára, az akadálytalan közlekedést.
- (4) Jelen rendelet előírásait az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakkal (OTSZ) együtt kell alkalmazni.

VIII. FEJEZET: VEGYES ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

21.§

- (1) E rendelet, a kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg a 1/1985. (IX.26.) számú rendelet hatályát veszti.

Egervölgy, 2008. november 12.

Tauszné Vincze Edit
körjegyző

Auer Gyuláné
polgármester

E RENDELET KIHIRDETVE 2008. NOVEMBER 25. NAPJÁN.

Tauszné Vincze Edit
körjegyző

1. számú melléklet: EGERVÖLGY TELEPÜLÉS ÚTJAINAK NÖVÉNYTELEPÍTÉSÉHEZ AJÁNLOTT NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA

1. melléklet Külterületi út menti fásításához ajánlott fafajok listája

Magas fák

Quercus robur (kocsányos tölgy)
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
Carpinus betulus (gyertyán)
Tilia cordata (kislevelű hárs)
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)
Fraxinus excelsior (magas kőris)
Ulmus minor (kislevelű szil)

Középmagas fák

Fraxinus ornus (virágos kőris)
Prunus padus (zselnicemeggy)
Pyrus pyraister (vadkörte)

Gyümölcsfák

Alma
Cseresznye
Szilva
Ringló
Körte
Dió

2. melléklet Belterületi út menti növénytelepítéséhez ajánlott növényfajok listája

tervezett fasorok Egervölgy

egyoldali díszfasorok

Kossuth Lajos utca hrsz. 762 déli oldala
Dózsa György utca nyugati oldala
Ady Endre utca keleti oldala
hrs. 109 út északi oldala
tervezett utcák

tervezett kétoldali gyümölcsfasorok

Új telep hrsz. 324-356, 302-320
Rózsa utca hrsz. 45-49, 16-30

tervezett egyoldali gyümölcsfasor

Kossuth Lajos utca hrsz. 58-64/2

belterületi tervezett fák

Középmagas fák

Sorbus aria (berkenye)
Pyrus pyraister (vadkörte)
Prunus padus (zselnicemeggy)

Gyümölcsfák

Cseresznye

Meggy

Szilva

Ringló

Körte

3. melléklet

Sövénynek alkalmas fa- és cserjefajok

A temető körül

Syringa vulgaris (orgona)
Rosa canina (csipke)
Ligustrum vulgare (közönséges

fagyal)

A belterületi részeken

Ligustrum vulgare (közönséges fagyal)

Syringa vulgaris (orgona)
Cornus sp. (som fajok)
Crataegus monogyna (egybibés

galagonya)

Viburnum lantana (ostormén bangita)

Spiraea x vanhouttei (közönséges

gyöngyvessző)

Philadelphus x coronarius (közönséges

jezsámen)

Cserjék

Véderdő cserjeszintjében

Ligustrum vulgare (közönséges fagyal)

Crataegus monogyna (egybibés galagonya)

Euonymus europaeus (csíkos kecskerágó)

Cornus mas (húsos som)

Cornus sanguinea (veresgyűrű som)

Viburnum lantana (ostormén bangita)

Philadelphus x coronarius (közönséges jezsámen)

Spiraea sp. (gyöngyvessző)

Utcaák zöldfelületein

Hibiscus syriacus (mályvarósa)

Lavandula angustifolia (fás levendula)

Forsythia x intermedia (aranyvessző)

Paeonia lactiflora (fás bazsarózsa)

Potentilla fruticosa (cserjés pimpó)

Salvia officinalis (zsálya)

Spiraea sp. (gyöngyvessző)

Syringa vulgaris (orgona)

Buxus sempervirens (puszpáng)

Évelők

Aster alpinus (őszirózsa)
Aster dumosus
Aster linosyris (aranyfürt)
Aster novi-belgii (kopasz őszirózsa)
Delphinium x cultorum (szarkaláb)
Centaurea dealbata (szürkés imola)
Hydrangea macrophylla (hortenzia)
Brunnera macrophylla (kaukázusi
nefelejcs)
Bergenia cordifolia (szívlevelű
bőrlevél)
Convallaria majalis (gyöngyvirág)
Hosta sp. (árnyékliliom)
Hemerocallis sp. (sásliliom)
Gaillardia x grandiflora (kokárdavirág)
Iris sp. (nőzirom)
Rosmarinus officinalis (rozmaring)
Salvia officinalis (orvosi zsálya)
Salvia nemorosa (ligeti zsálya)
Chrysanthemum sp. (krizantém)
Sedum sp. (varjúháj)
Potentilla aurea (arany pimpó)
Tulipa sp. (tulipán)
Narcissus sp. (nárcisz)
Hyacinthus sp. (jácint)
Crocus sp. (krókusz)

Egynyáriak

Calendula officinalis (körömvirág)
Callistephus chinensis (őszirózsa)
Tagetes sp. (büdöske)
Portulaca grandiflora (porcsin rózsza)
Verbena hybrida (kerti vasfű)
Dahlia sp. (dália)
Antirrhinum majus (tátika)
Cosmos bipinnatus (pillangóvirág)
Viola x witrockiana (árvácska)