Körmendi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Kirendeltségvezető

9900 Körmend, Hunyadi u.45/a
Tel: (94) 594-196 Fax: (94) 594-197 E-mail: kormend.kk@katved.gov.hu

Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503 0976(4)-900(4)

Tisztelt Elnök Asszony/Úr!

Jelen tájékoztató célja egyes tűzvédelmi szabálytalanságok ismertetése, összefoglalása, hiszen a közelmúlt tűzesetei rámutattak arra, hogy a rendkívül sokrétű tájékoztatás ellenére még mindig vannak néhányan, akik nincsenek teljes mértékben tisztában azzal, milyen kötelezettségeik is vannak a saját, vagy a kezelésük alatt álló ingatlan tűzvédelmével kapcsolatban.

A 2017. év tavaszán – a tűzgyújtási tilalom ellenére – jelentősen megemelkedett a szabadtéren keletkezett tüzek száma. A tűzesetek a települések külterületein és a belterületein egyaránt gaz és növényi hulladék nem megfelelő égetése, felügyelet nélkül hagyása, emberi felelőtlenség, gondatlanság miatt keletkeztek. A szabadtéri tűzesetek jellemzően számszerűsíthető kárt nem okoztak, viszont a jelentős tűzoltó erő igény miatt magas költségekkel jártak. A szabadtéri tüzek számának növekedésének, a tüzek továbbterjedésének a gondozatlan területek karbantartása is határt szabhat. A hatékony és sikeres tűzmegelőzés érdekében kérem a jelenlévők közreműködését, a gondozatlan területek tulajdonosainak szorgalmazásában a területük rendbetételére. A szabadtéri tüzek számának csökkentése érdekében szükséges a lakosság további figyelem felhívása a vonatkozó jogszabályi előírások betartására, valamint ezen kötelezettség elmulasztásával járó jogkövetkezményekre.

Az elmúlt évek adatai alapján nem szűntek meg a kéménytüzek a szilárdtüzelésű tüzelőberendezést használó lakóingatlanokban. Ennek fő oka a nem megfelelő tüzelőanyag használata és a kémények karbantartásának hiánya. Kéménytűz esetén a felszabaduló hő elérheti a 800-1300 C-ot is a lerakódott anyagok mennyiségétől függően. A rendkívüli hő hatására a füstelvezetők közelében lévő éghető födém, tetőszerkezeti elemek vagy szigetelő anyagok izzásnak indulhatnak és meggyulladhatnak.
Fontos, hogy a nyílt lánggal működő fűtőberendezések telepítését minden esetben szakember végezze, és biztosítani kell a készülékek és füstelvezetők rendszeres felülvizsgálatát. Gondoskodni kell a megfelelő oxigénmennyiség folyamatos utánpótlásáról, amely a tökéletes égés alapfeltétele. A padlástérben tisztán kell tartani a füstelvezető környezetét, és el kell távolítani innen a gyúlékony, éghető anyagokat. A fűtőberendezést csak a gyártó által meghatározott tüzelőanyaggal lehet üzemeltetni, a vegyes tüzelésű kazánban nem szabad műanyag hulladékot égetni, a kémények ellenőrzését és tisztítását pedig minden alkalommal tegyük lehetővé a szakemberek számára!
A tervezett sormunka a kéményseprőipari szerv vagy kéményseprőipari szolgáltató megrendelés nélkül, rendszeres időközönként, tűzbiztonsági okból végzett ellenőrző tevékenysége, amely kiterjed az ingatlanhoz tartozó tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény (kémények), tartalékkémény, továbbá a bekötő- és összekötő elemek, valamint ezek tartozékainak átvizsgálására, szükség szerinti tisztítására, négyévenkénti műszaki felülvizsgálatára. 2016. július elsejétől ez a tevékenység a kéménytulajdonosok részére – a természetes személyek tulajdonában lévő ingatlanokhoz tartozó égéstermék-elvezetők esetében – a kéményseprő által megajánlott első két időpontban ingyenes.

A sormunka keretében a kéményseprő az alábbi feladatokat végzi el:

- az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását;
- az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát;
- a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzését, figyelembe véve a levegő-utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, vagy egyedi beavatkozások hatását is;
- az égéstermék paramétereinek ellenőrzését;
- az összekötőelem ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását;
- a gáztüzelő-berendezés műszaki-biztonsági felülvizsgálata jogszabály szerinti megtörténtének ellenőrzését; valamint
- a szén-monoxid érzékelő berendezésre vonatkozó műszaki követelmények tejesülését, valamint az érzékelő működőképességét ellenőrzi.

A tervezett sormunka jogszabályban meghatározott általános gyakorisága szerint az ellenőrzés a szilárd tüzelésű berendezésekhez kapcsolódó égéstermék-elvezetők esetében évente, a gázüzemű és a zárt rendszerű tüzelőberendezésekhez kapcsolódó kémények vagy kéményrendszerek esetén kétévente, és a kémények teljes nyomvonalának műszaki felülvizsgálata négyévente kötelező.
A tervezett sormunka elvégzéséről és annak eredményeiről a kéményseprő tanúsítványt állít ki, amelynek egy példányát az ügyfélnek igazolt módon átadja.

Fontos, hogy a tűzbiztonságot maximálisan szem előtt tartsuk akkor is, ha lakóépületünkben felújítás, vagy átalakítás történik. Amikor döntünk, gyakran nem vesszük figyelembe az összes tényezőt. Nem vesszük észre, hogy az apró részleteknek nagy jelentőségük lehet. Ha a kivitelezés során nem megfelelő tűzvédelmi tulajdonságokkal rendelkező anyagot alkalmaznak, az tűz esetén képes akár az épület teljes egészére kiterjedő tüzet okozni.
A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény a tűzbiztonság érdekében előírja, hogy beépíteni csak megfelelőségi igazolással rendelkező építési terméket szabad. Erre különösen oda kell figyelni, mert a piacon előfordulhatnak olyan építő anyagok amelyek nem elégíti ki az alkalmazásához szükséges tűzvédelmi követelményeket, ezért bármilyen típusú és márkájú terméket vásárlunk, mindig győződjünk meg annak biztonságosságáról úgy, hogy a forgalmazótól elkérjük a megfelelőséget igazolásához szükséges összes dokumentumot.
Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) követelményeket állít a tetőfedésként használható építési termékek kapcsán is.
Az OTSZ 31. § (2) bekezdése alapján „ *(2) E vagy F tűzvédelmi osztályú anyag tetőfedésként alkalmazható, ha az építmény legfeljebb egy emeletszinttel rendelkezik és a tűzvédelmi hatóság azt az adott építményre engedélyezte.*"
E vagy F tűzvédelmi osztályú anyag pl: nád, bitumenes zsindelyek egyes típusai.

A megelőző tűzvédelem közösségi érdek, amelyből minden egyénnek részt kell vállalnia. Úgy érzem, - és napjaink tűzeseteinek tanulsága is ezt támasztja alá – nem ismételhetjük el a szabályokat elégszer, minden résztvevőnek tisztában kell lennie a megelőzéssel kapcsolatos feladataival, hiszen ez egyéni felelősség, de közös érdek, amely mindannyiunk biztonságát szolgálja.

Körmend, 2017. 04. 10.

Tisztelettel: Horváth Zsolt őrnagy.

Horváth Zsolt tű. őrnagy
hatósági osztályvezető